



PROVINCIA DI SIENA

VERBALE SEDUTA PUBBLICA del 14.12.2022

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "G. RONCALLI"
CON SEDE IN POGGIBONSI (SI) – VIA SENESE, 230
CUP B54I19001490004 – CIG 950510117C



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Procedura negoziata di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77.

- Importo complessivo dei lavori **€ 2.700.373,15**
- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso: **€ 2.531.867,75**
(dei quali € 754.954,54 di manodopera)
- Oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta: **€ 168.505,40**

L'anno **2022** (duemilaventidue), in questo giorno **14** (quattordici) del mese di **dicembre**, alle ore **9,25**, in modalità di video conferenza

PREMESSO:

- con determinazione del Responsabile del Settore Viabilità, OO.PP., Espropri e Edilizia n. 1611 del 02.11.2022 è stato stabilito di procedere all'espletamento di una indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare ad una eventuale procedura negoziata di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77;
- in data 03.11.2022 è stato pubblicato sul Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana-START e sul sito istituzionale dell'Ente, un avviso esplorativo con il quale si invitavano gli operatori economici a manifestare il proprio interesse per partecipare alla successiva procedura negoziata, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai sensi del D.lgs. n.50 del 18/4/2016;
- l'art. 8 del citato avviso prevedeva che la stazione appaltante, a seguito del termine di scadenza per la manifestazione di interesse, avrebbe provveduto a sorteggiare almeno 10

operatori economici tra quelli le cui manifestazioni fossero risultate correttamente pervenute e qualora il numero dei proponenti fosse stato uguale o inferiore a 10, sarebbero stati invitati tutti gli operatori interessati senza ulteriore indagine, purché in possesso dei requisiti;

– entro il termine di scadenza stabilito nelle ore 12,00 del 21/11/2022 le istanze di manifestazione di interesse pervenute sul portale START risultano essere n. 176

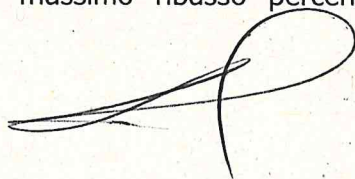
– che a seguito di un'attenta valutazione tutte le domande presentate risultavano conformi a quanto richiesto nell'avviso e pertanto venivano ammesse al sorteggio;

– che, come da verbale del 22.11.2022, si è provveduto al sorteggio tramite la piattaforma START delle seguenti n. 15 imprese da invitare alla successiva procedura negoziata;

- ABITER SRL: C.F./P.IVA 00876670944, VENAFRO (IS), CAP 86079;
- AL.MA. COSTRUZIONI SNC: C.F. / P.IVA 02815170614, Casal di Principe (CE) CAP 81033;
- ATLANTE SRL: C.F./P.IVA 06045760656, Angri (SA) CAP 84012;
- BAIOTTO SRLU: C.F./P.IVA 10011281002, ROMA (RM), CAP 00128;
- CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA: C.F./P.IVA 02590000358, CAST. Né MONTI – (RE) CAP 42035;
- CENTRO COMMERCIALE EDILE SRL: C.F./P.IVA 03632010876, Misterbianco (CT), CAP 95045;
- DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO: C.F. CPCCMD74T01A669V, P.IVA 05880950729, BARLETTA (BT) CAP 76121;
- FRATELLI MUSSO: C.F./P.IVA 05519890825, Belmonte Mezzagno (PA), CAP 90031;
- GEMIS SRL: C.F./P.IVA 03541191213, PALMA CAMPANIA (NA), CAP 80036;
- GIA COSTUZIONI SRL: C.F./P.IVA 03363230610, SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE), CAP 81055
- GIGA PROJECT SRL: C.F./P.IVA 05920421210, Casoria (Na), CAP 80026
- ITALBUILD SRL: C.F./P.IVA 03666960483, RIGNANO SULL'ARNO (FI), CAP 50067
- R.B. SRLU: C.F./P.IVA 01836690543, Gualdo Cattaneo (PG) CAP 06035
- TECNO SERVICE S.U.R.L.: C.F./P.IVA 05638501212, CASORIA (NA), CAP 80026
- UNIFOR SRL: C.F./P.IVA 01641920432, OSIMO (AN) CAP 60027

– che con determinazione n. 1768 del 25.11.2022 del Settore Servizi Viabilità, OO.PP., Espropri e Edilizia:

- è stato stabilito di indire la gara e pertanto procedere all'affidamento dell'opera pubblica "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "G. RONCALLI" CON SEDE IN POGGIBONSI (SI) – VIA SENESE, 230 CUP B54I19001490004 – CIG 950510117C", secondo la procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. B), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art.1, comma 3 del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 e smi., quello del minor prezzo con riferimento al massimo ribasso percentuale sull'importo dei prezzi a base di gara pari a €



- 2.531.867,75, (di cui € 754.954,54 quali costi della manodopera) oltre ad € 168.505,40 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- è stato stabilito che, ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016, si sarebbe proceduto con l'esclusione automatica delle offerte che presentassero una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter, qualora il numero delle offerte ammesse fosse pari o superiore a cinque;
 - sono stati approvati gli elaborati progettuali e la modulistica di gara;
 - si è dato atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'Ing. Rita Frangipane dipendente di questa Amministrazione
- che con lettera prot. n. 20654 del 29.11.2022 sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata le imprese sopra indicate;
 - che la procedura è svolta in modalità telematica, secondo quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, sul portale <http://start.toscana.it> dove è stata resa disponibile tutta la documentazione di gara e che pertanto le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – accessibile all'indirizzo <http://start.toscana.it>;
 - che le modalità di espletamento della gara sono contenute nella lettera invito alla gara pubblicata sulla piattaforma START il 29.11.2022, nonché nelle regole tecniche e informatiche della suddetta piattaforma regionale;
 - che le offerte dovevano pervenire entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 12.12.2022;
 - che l'aggiudicazione sarà effettuata, anche nel caso sia stata presentata una sola offerta valida;
 - che la prima seduta di gara, svolta interamente per via telematica in modalità di video conferenza è stata stabilita per il giorno 14/12/2022 alle ore 9:00

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente del seggio di gara Ing. Rita Frangipane Responsabile Unico del Procedimento, assistito dal Dott. Filippo Pacini P.O. S.U.A. e Contratti e dalla Dott.ssa Elena Angelini Collaboratore Servizi entrambi dell'Ufficio S.U.A. e Contratti della Provincia di Siena in qualità di testimoni noti e idonei, dichiara aperta la seduta di gara.

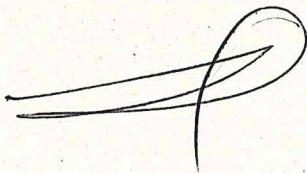
Alla seduta assistono in modalità di video conferenza:

- il Sig. Rocco Di Vito in rappresentanza dell'impresa ABITER SRL;
- il Sig. Giuseppe Gargano in rappresentanza dell'impresa ATLANTE SRL
- la Sig.ra Giovanna Cafagna in rappresentanza dell'impresa DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO;
- il Sig. Cristian Primi in rappresentanza dell'impresa PRICO SRL Consorziata esecutrice del Consorzio CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA

Il seggio di gara inizia le operazioni accedendo all'area del sistema telematico START dedicata alla presente procedura.

Si prende atto che entro il termine perentorio stabilito dal bando di gara sono pervenute n. 12 offerte presentate dalle seguenti imprese:

1. ABITER SRL: C.F./P.IVA 00876670944 VENAFRO (IS), CAP 86079

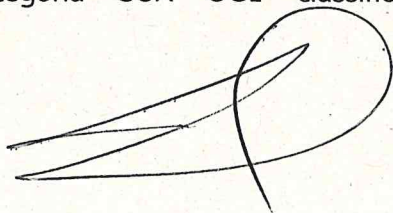


2. GEMIS SRL: C.F./P.IVA 03541191213 PALMA CAMPANIA (NA), CAP 80036
3. BAIOTTO SRLU: C.F./P.IVA 10011281002 ROMA (RM), CAP 00128;
4. RTI AL.MA. COSTRUZIONI SNC /F.LLI ZACCARIELLO: C.F./P.IVA 02815170614 Casal di Principe (CE) CAP 81033
5. DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO: C.F./P.IVA CPCCMD74T01A669V, P.IVA 05880950729 BARLETTA (BT) CAP 76121
6. GIA COSTUZIONI SRL: C.F./P.IVA 03363230610 SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE), CAP 81055
7. R.B. SRLU: C.F./P.IVA 01836690543 Gualdo Cattaneo (PG) CAP 06035
8. TECNO SERVICE S.U.R.L.: C.F./P.IVA 05638501212, CASORIA (NA), CAP 80026
9. CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA: C.F./P.IVA 02590000358 Castelnovo ne' Monti (RE), CAP 42035
10. UNIFOR SRL: C.F./P.IVA 01641920432 OSIMO (AN) CAP 60027
11. ATLANTE SRL: C.F./P.IVA 06045760656 Angri (SA) CAP 84012
12. GIGA PROJECT SRL: C.F./P.IVA 05920421210 Casoria (Na), CAP 80026

Si procede all'apertura dei plichi virtuali delle imprese partecipanti per la verifica della completezza della documentazione amministrativa e della sua conformità alle prescrizioni del bando.

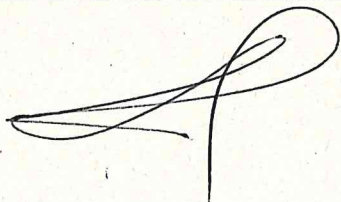
Da un'attenta verifica della documentazione presentata si evidenzia che:

- impresa **n. 1 ABITER SRL**: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- impresa **n. 2. GEMIS SRL**: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- impresa **n. 3. BAIOTTO SRLU**: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- impresa **n. 4. RTI AL.MA. COSTRUZIONI SNC /F.LLI ZACCARIELLO**: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'R.T.I. risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammesso alla successiva fase;
- impresa **n. 5. DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO**: dichiara di avvalersi per i requisiti relativi alla categoria SOA OG1 classifica IV dell'impresa **CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA**, C.F./P.IVA 09577301212 con sede a Napoli. La documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- impresa **n. 6. GIA COSTUZIONI SRL**: dichiara di avvalersi per i requisiti relativi alla categoria SOA OG1 classifica III dell'impresa **CATERINO RAFFAELE**, C.F.



CTRRFI84T08A512S P.IVA 03355680616 con sede a Casal di Principe (CE), viene precisato che la SOA fornita dall'impresa ausiliaria verrà frazionata e quindi cumulata a quella in possesso del concorrente. Dalla verifica della documentazione viene evidenziata la mancanza della dichiarazione relativa all'art. 47 comma 4 de D.L. 77/2021 e cioè di assumersi l'obbligo, in caso di aggiudicazione del contratto, di assicurare all'occupazione giovanile una quota pari almeno al 20% e all'occupazione femminile una quota pari almeno al 5% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali. Come indicato e evidenziato nella lettera invito **l'omessa dichiarazione dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, l'assunzione di una quota di occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 47, comma 4, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 (convertito dalla legge 29 luglio 2021 n. 108) è causa di esclusione e non è sanabile mediante soccorso istruttorio (cfr. DELIBERA ANAC N. 451 del 5 ottobre 2022 – parere di precontenzioso), pertanto l'impresa viene esclusa dalla successiva fase;**

- impresa **n. 7. R.B. SRLU**: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- impresa **n. 8. TECNO SERVICE S.U.R.L.**: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- impresa **n. 9. CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA**: dichiara come consorziata esecutrice l'impresa PRICO SRL C.F./P.IVA 02934650603 con sede a Roma. La documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- impresa **n. 10. UNIFOR SRL**: dalla verifica della documentazione amministrativa è stato constatato che all'interno del Modello A.5 - Dichiarazioni art. 47 D.L. 77/2021 non è stato dichiarato l'impegno a consegnare, entro sei mesi dalla stipula del contratto, una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile di cui all'art.47 comma 3 del DL 77/2021, convertito con modifiche in L. 108/2021, obbligatoria per gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti superiore a 15 e inferiore a 50. Tale dichiarazione, contrariamente a quella relativa all'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, l'assunzione di una quota di occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 47, comma 4, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, è sanabile tramite soccorso istruttorio. Pertanto, è **sospesa l'ammissione dell'impresa** alla successiva fase di gara per l'attivazione del soccorso istruttorio secondo quanto previsto dall'art. 83 comma 9 del D. Lgs n° 50/2016;
- impresa **n. 11. ATLANTE SRL**: dichiara di avvalersi per i requisiti relativi alla categoria SOA OG1 classifica IV bis del **Consorzio Stabile Artemide**, C.F./P.IVA 14883781008 con sede a Roma. La documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto



previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;

- impresa n. **12. GIGA PROJECT SRL**: Dalla verifica della documentazione viene evidenziata la mancanza della dichiarazione relativa all'art. 47 comma 4 de D.L. 77/2021 e cioè di assumersi l'obbligo, in caso di aggiudicazione del contratto, di assicurare all'occupazione giovanile una quota pari almeno al 20% e all'occupazione femminile una quota pari almeno al 5% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali. Come indicato e evidenziato nella lettera invito **l'omessa dichiarazione dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, l'assunzione di una quota di occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 47, comma 4, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 (convertito dalla legge 29 luglio 2021 n. 108) è causa di esclusione e non è sanabile mediante soccorso istruttorio (cfr. DELIBERA ANAC N. 451 del 5 ottobre 2022 – parere di precontenzioso)**, pertanto **l'impresa viene esclusa** dalla successiva fase.

Terminata così la fase della verifica della documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara, il **PRESIDENTE DICHIARA**:

- che sono escluse dalla gara le imprese n. **n. 6. GIA COSTUZIONI SRL** e **n. 12. GIGA PROJECT SRL** per le motivazioni sopra indicate;
- che è sospesa l'ammissione, per l'attivazione del soccorso istruttorio in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 83 comma 9 del D. Lgs n° 50/2016, del concorrente **n. 10. UNIFOR SRL** per la presentazione della dichiarazione mancante.

Il Presidente alle 12.20 sospende la seduta di gara che proseguirà in seduta pubblica in video conferenza, in data da definirsi, con la comunicazione dell'esito del Soccorso Istruttorio e l'apertura delle offerte economiche.

La data e l'ora della nuova seduta pubblica sarà comunicata alle imprese tramite la piattaforma START.

Il presente verbale, redatto in un unico originale, viene letto, approvato e sottoscritto.

II PRESIDENTE

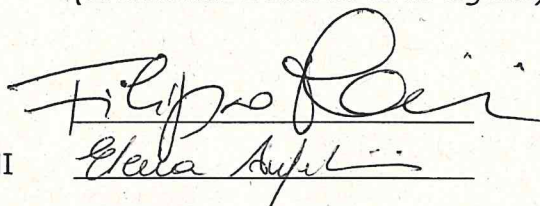
Ing. Rita FRANGIPANE

(sottoscritto mediante firma digitale)

I TESTIMONI

Dott. Filippo PACINI

Dott.ssa Elena ANGELINI



The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is for Filippo Pacini and the bottom signature is for Elena Angelini. Both signatures are written over horizontal lines.